

Утвержден
Решением общего собрания членов
Сельскохозяйственного кредитного
Потребительского кооператива
Кредитный союз «Алмазкредитсервис»
протокол №2 от «27» апреля 2026 г.



Председатель СКПК КС «АКС»

Т.С. Варфоломеева

Приложение №4
к материалам годового Общего собрания
Членов СКПК КС «АКС»

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО КРЕДИТНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА КРЕДИТНЫЙ СОЮЗ «АЛМАЗКРЕДИТСЕРВИС»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и использования имущества Сельскохозяйственного кредитного потребительского кооператива Кредитный союз «Алмазкредитсервис» (далее по тексту — «Кооператив»).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 08 декабря 1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации», Уставом Кооператива и иными нормативными правовыми документами.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС И ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА КООПЕРАТИВА

2.1. Имущество Кооператива, принадлежащее ему на праве собственности, владения и пользования учитывается на самостоятельном балансе. Кооператив от своего имени может приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Имущество Кооператива образуется за счет:

- паевых, членских взносов членов Кооператива;
- привлеченных средств;
- доходов от осуществляемой Кооперативом деятельности;
- кредитов, полученных от кредитных и иных организаций;
- средств целевого финансирования, поступающего от отечественных и зарубежных доноров в целях поддержки осуществляемых Кооперативом программ финансовой взаимопомощи, связанных с ним исследовательских, образовательных и иных программ;
- иных средств, полученных по основаниям и из источников, не запрещенных законодательством РФ.

2.3. Источниками формирования имущества Кооператива могут быть как собственные, так и заемные средства. Заемные средства не могут быть более 70 процентов от активов Кооператива.

2.4. Для осуществления своей деятельности Кооператив формирует фонды, составляющие имущество Кооператива. Имущество Кооператива образуется за счет вступительных, паевых, членских и иных взносов членов Кооператива, паевых взносов ассоциированных членов, доходов от осуществляемой деятельности, спонсорских взносов, пожертвований, доходов от размещения своих средств в банках, от ценных бумаг, иных доходов, не запрещенных законодательством Российской Федерации, и заемных средств членов и ассоциированных членов Кооператива, кредитов и кредитных организаций, а также средств РФ, субъектов РФ, муниципальных образований при участии Кооператива в соответствующих целевых программах.

2.5. Кооператив является собственником имущества, переданного ему в качестве паевых и членских взносов, целевого финансирования, грантов, а также имущества, приобретенного Кооперативом в процессе его деятельности.

2.6. При создании кооперативных участков Кооператив может наделять их необходимым имуществом.

2.7. Имущество Кооператива не может быть отчуждено иначе, чем в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.8. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом и не отвечает по обязательствам членов Кооператива, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

2.9. Обращение взыскания по долгам члена Кооператива на стоимость, учитываемого за ним паевых взносов, допускается только при недостатке иного его имущества для покрытия таких долгов в порядке и сроки, предусмотренные Уставом Кооператива, настоящим Положением и законодательством РФ.

Взыскание по долгам члена Кооператива не может быть обращено на имущество, учитываемое в составе неделимых фондов Кооператива.

2.10. Кооператив вправе по решению Правления Кооператива удержать паевые взносы члена Кооператива, который является заемщиком или поручителем по договору займа, заключенного с Кооперативом, в счет (полного или частичного) погашения их задолженности перед Кооперативом, взыскания пени и штрафов, оговоренных договором займа или иным договором, заключенным с Кооперативом.

2.10. Взыскание по долгам Кооператива при отсутствии у него денежных средств, достаточных для погашения задолженности, может быть обращено на принадлежащее ему имущество, за исключением имущества, отнесенного в установленном порядке к неделимым фондам.

2.11. При ликвидации Кооператива его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, распределяется между членами Кооператива пропорционально доле минимальных паевых взносов каждого члена Кооператива в паевом фонде.

3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФОНДОВ КООПЕРАТИВА

3.1. В целях рационального использования ресурсов Кооператива, целевого использования его имущества и контроля за соблюдением пруденциальных нормативов, обеспечивающих финансовую устойчивость Кооператива, его имущество распределяется по следующим фондам:

- Паевой фонд;
- Фонд финансовой взаимопомощи;
- Резервный фонд;
- Страховой фонд;
- Фонд развития;
- Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества.

3.2. **Паевой фонд Кооператива** – сумма паев членов Кооператива и ассоциированных членов Кооператива в денежном выражении.

Размер паевого фонда Кооператива является величиной непостоянной и зависит от количества и размеров, поступивших на его формирование паевых взносов членов Кооператива и ассоциированных членов Кооператива, может меняться в зависимости от числа членов Кооператива и ассоциированных членов Кооператива, размера обязательного паевого взноса, суммы внесенных членами Кооператива дополнительных паевых взносов. Пополнение паевого фонда Кооператива производится:

- при приеме новых членов Кооператива;
- при изменении размера, обязательного паевого взноса (по решению Правления с последующим утверждением Общим собранием Кооператива);
- при внесении дополнительных паев.

Размер паевого фонда Кооператива может быть уменьшен в случае выбытия члена Кооператива или покрытия за счет него убытков, образовавшихся по вине члена или ассоциированного члена Кооператива.

Размер паевых взносов (обязательных и дополнительных) и порядок их внесения устанавливается Положением о членстве Кооператива.

Соотношение величины паевого фонда Кооператива и размера задолженности по сумме основного долга, образовавшейся в связи с привлечением займов Кооперативом от членов кредитного кооператива и ассоциированных членов кредитного кооператива, должно составлять не менее чем три процента.

Решением общего собрания членов кооператива размер паевого фонда кооператива может быть увеличен или уменьшен. Размер паевого фонда не должен превышать размер чистых активов кооператива. В случае, если размер паевого фонда кооператива превышает размер его чистых активов, за вычетом средств неделимого фонда, паевой фонд кооператива уменьшается на указанную разницу путем пропорционального сокращения паевых взносов членов кооператива, паевых взносов ассоциированных членов кооператива и приращенных паев членов кооператива.

В случае, если общее собрание членов кооператива примет решение об отнесении части средств паевого фонда кооператива к неделимому фонду, паи членов кооператива и паи ассоциированных членов кооператива уменьшаются пропорционально сумме указанной части средств.

Увеличение размера паевого фонда осуществляется путем увеличения размера паевых взносов или за счет прироста приращенных паев либо путем увеличения числа членов кооператива и ассоциированных членов кооператива. В случае превышения размера чистых активов кооператива над его паевым фондом кооператив по решению общего собрания членов кооператива вправе увеличить паевой фонд кооператива путем зачисления в этот фонд части чистых активов кооператива.

Кооператив вправе направлять средства из паевого фонда на формирование Фонда финансовой взаимопомощи и имущества Кооператива.

3.3. Фонд финансовой взаимопомощи является источником займов, предоставляемых членам Кооператива.

Фонд финансовой взаимопомощи Кооператива формируется за счет части собственных средств Кооператива и средств, привлекаемых в Кооператив в форме займов, полученных от членов Кооператива и ассоциированных членов Кооператива, кредитов кредитных и иных организаций, а также за счет средств, привлеченных в Кооператив в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом займы осуществляются только в денежной форме.

Временно свободный остаток фонда финансовой взаимопомощи, который определяется решением Общего собрания членов Кооператива, но не более чем 50 процентов средств этого фонда, по решению общего собрания членов Кооператива может передаваться на основе договора займа в фонд финансовой взаимопомощи кредитного кооператива последующего уровня или использоваться Кооперативом для приобретения государственных и муниципальных ценных бумаг либо передаваться на хранение в банки.

Размер фонда финансовой взаимопомощи зависит от размера средств, направляемых на его формирование.

К собственным средствам Кооператива, за счет которых формируется Фонд финансовой взаимопомощи, относятся:

- неделимые фонды Кооператива;
- целевое финансирование за счет средств бюджетов различных уровней, поступающее на пополнение Фонда финансовой взаимопомощи, развитие кредитования членов;
- экономия по смете доходов и расходов за финансовый год и/или нераспределенная прибыль Кооператива;
- гранты, спонсорские и иные средства, поступающие в соответствии с действующим законодательством РФ.

К привлеченным средствам относятся кредиты банков и других кредитно-финансовых организаций, займы, привлекаемые от членов и ассоциированных членов Кооператива.

Кооператив вправе направлять часть средств из Фонда финансовой взаимопомощи на приобретение активов, в том числе недвижимого и движимого имущества, с целью обеспечения экономической выгоды для его членов.

3.4. Резервный фонд Кооператива неделимый фонд Кооператива, формируется из членских взносов, прибыли Кооператива и средств Страхового фонда.

Резервный фонд является возобновляемым фондом и формируется в первоочередном порядке. Размер резервного фонда должен составлять не менее 10 процентов от паевого фонда кооператива.

Резервный фонд используется на основании совместного решения Правления Кооператива и Наблюдательного совета с последующим утверждением на Общем собрании членов Кооператива для:

- покрытия безнадежной дебиторской задолженности;
- погашение образовавшейся просроченной кредиторской задолженности;
- покрытия расходов, возникших в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств;
- непредвиденные расходы Кооператива, возникшие в связи с ведением уставной деятельности
- возврата займов личных сбережений членов Кооператива в случае наступления системных рыночных рисков и нестандартных кризисных, чрезвычайных и иных обстоятельств.

Размер и порядок внесения взносов на формирование резервного фонда Кооператива устанавливается Уставом Кооператива и Положением о членстве в Кооперативе.

Соотношение величины резервного фонда и общего размера задолженности по сумме основного долга, образовавшейся в связи с привлечением кредитным кооперативом займов от членов кредитного кооператива и ассоциированных членов кредитного кооператива, должно составлять не менее чем пять процентов.

Источниками формирования резервного фонда могут быть:

- часть средств, полученных в виде членских взносов;
- отчисления от доходов согласно смете доходов и расходов на финансовый год;
- прибыль отчетного периода, определяемая по бухгалтерскому балансу;
- средства Страхового фонда.

Отчисления в Резервный фонд могут производиться ежемесячно/ежеквартально в процентах от имеющихся источников формирования. Общая сумма отчислений (планируемый размер формирования) в течение года утверждается Общим собранием членов в смете доходов и расходов на год.

Кооператив вправе хранить средства Резервного фонда в банках и других кредитных учреждениях, участвующих в системе обязательного страхования вкладов в банках Российской Федерации. использовать средства фонда для приобретения государственных и ценных муниципальных бумаг.

Кооператив вправе направлять часть средства Резервного фонда в Фонд финансовой взаимопомощи Кооператива.

При недостаточности денежных средств в Резервном фонде согласно финансовым нормативам (менее 5% от привлеченных денежных средств) Правление Кооператива принимает решение об увеличении размера Резервного фонда с последующим утверждением Решения на Общем собрании членов Кооператива. В случае использования средств резервного фонда на цели, предусмотренные пунктом 3 статьи 37 и пунктом 9 статьи 40.1 Федерального закона № 193-ФЗ, кредитный кооператив обязан до формировать в полном объеме резервный фонд и разместить активы в размере и порядке, указанном в пункте 8.2 Базового стандарта совершения сельскохозяйственным кредитным потребительским кооперативом операций на финансовом рынке, не позднее, чем через три месяца после использования средств резервного фонда.

Размер резервного фонда может быть уменьшен по решению Общего собрания, но не менее размера, установленного пп.1, п.11, ст. 40.1 ФЗ -193 «О сельскохозяйственной кооперации» и направлен на пополнение страхового и иных фондов кооператива.

3.5. Страховой фонд Кооператива – неделимый фонд Кооператива, формируемый из членских взносов членов Кооператива, а также из прибыли используемый для страхования риска невозврата выданных членам Кооператива займов и привлеченных займов от членов Кооператива по договорам займа личных сбережений, для пополнения фондов, в случае недостаточности средств в фондах Кооператива и возмещения балансового убытка Кооператива.

Риски Кооператива, связанные с невозвратом займа в связи со смертью или потерей трудоспособности заемщика, возмещаются за счет страхового фонда Кооператива в следующем порядке:

1) В случае смерти заемщика, если правопреемники (наследники) отсутствуют, и заем не обеспечен (залогом, поручительством) за счет средств Страхового фонда возмещаются 100% остатка основного долга, 100% от суммы за пользование займом и неустойки, начисленных на дату смерти, 100% судебных расходов Кооператива.

2) В случае потери трудоспособности заемщика с присвоением ему инвалидности 1 и 2 группы, если заем не обеспечен (залогом, поручительством) за счет средств Страхового фонда возмещаются 50% от суммы за пользование займом начисленных с даты присвоения инвалидности, 100% размера неустойки, начисленной с даты присвоения инвалидности, 100% судебных расходов Кооператива.

Также за счет страхового фонда возмещаются иные непредвиденные убытки и потери Кооператива, наступившие вследствие системных рыночных рисков и нестандартных кризисных, чрезвычайных и иных обстоятельств.

Размер страхового фонда Кооператива зависит от размера средств, направленных на его формирование. Размер и порядок внесения членских взносов на формирование страхового фонда устанавливаются Уставом Кооператива и Положением о членстве в Кооперативе.

Использование средств страхового фонда осуществляется по решению Правления Кооператива с последующим утверждением Общим собранием членов Кооператива.

3.6. Фонд развития Кооператива формируется по решению Общего собрания членов Кооператива из членских взносов и прибыли Кооператива.

Фонд развития Кооператива используются для: стимулирования и поощрения членов Кооператива, принимающих активное участие в деятельности Кооператива, в том числе работников Кооператива; участия в мероприятиях с целью освещения и распространения объединения граждан в сельскохозяйственные кредитные кооперативы для решения задач финансовой взаимопомощи; организации и создание отдыха членов Кооператива, спонсорской и благотворительной деятельности; целей повышения финансовой грамотности членов Кооператива и потенциальных членов Кооператива, покрытия расходов Кооператива, не учитываемых в составе расходов, уменьшающих налогооблагаемую

прибыль, на рекламные расходы Кооператива сверх нормы и на иные цели, утвержденные Общим собранием членов Кооператива.

Использование фонда развития Кооператива производится по решению Председателя Кооператива или Исполнительного директора с последующим утверждением Общим собранием Кооператива.

В случае недостаточности денежных средств в Фонде развития Кооператива Кооператив имеет право пополнить его за счет нераспределенной прибыли или других фондов по решению Правления Кооператива с последующим утверждением Общим собранием членов Кооператива.

В случае переизбытка средств в фонде развития по решению Правления Кооператива, с последующим утверждением Общим собранием членов Кооператива, остаток сохраняется в фонде развития или направляется на пополнение других фондов Кооператива.

Размер фонда развития зависит от размера средств, направленных на его формирование. Размер и порядок внесения членских взносов на формирование фонда развития утверждается Уставом Кооператива и Положением о членстве в Кооперативе.

3.7. Фонд недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества Кооператива — это неделимый фонд Кооператива, формируемый на приобретение и (или) создание основных средств Кооператива. Формируется решением Общего собрания за счет прибыли Кооператива и/или средств Страхового фонда.

Недвижимое и особо ценное движимое имущество, приобретенное Кооперативом за счет прибыли Кооператива и/или средств Страхового фонда в целях осуществления им основной уставной деятельности, подлежит включению в состав Фонда недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества Кооператива.

Имущество, арендованное на долгосрочный период по ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» входит на формирование фонда недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества.

Сумма амортизации основных средств, приобретенных за счет Фонда недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества Кооператива, формируется за счет фонда недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества Кооператива. При продаже основных средств Фонд недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества Кооператива соответственно уменьшается.

Имущество, приобретенное Кооперативом в рамках осуществления предпринимательской деятельности и предназначенное для последующей перепродажи либо передачи третьим лицам во владение и (или) пользование с целью извлечения дохода, классифицируется в качестве инвестиционной недвижимости. Такое имущество учитывается обособленно и не включается в состав Фонда недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества Кооператива. Доходы, полученные от владения, пользования и распоряжения указанным имуществом, направляются исключительно на достижение уставных целей Кооператива.

Недвижимое и движимое имущество, полученное Кооперативом от заемщика/поручителя/залогодателя Кооператива в счет погашения/возврата/взыскания ранее выданного займа/части займа/процентов/неустойки за пользование займом, не включается в Фонд недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества Кооператива.

Размер фонда недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества Кооператива зависит от размера средств, направленных на его формирование.

3.8. Имущество Кооператива, за исключением паевого фонда, фонда финансовой взаимопомощи кооператива и привлеченных средств, является неделимым.

3.9. В Кооперативе решением Общего собрания могут быть образованы другие неделимые фонды.

3.10. Остатки целевого финансирования, а также доходы Кооператива, определённые по данным финансовой (бухгалтерской) отчетности по итогам финансового года, не подлежат распределению, и направляются в неделимые фонды Кооператива по решению Общего собрания членов Кооператива.

4. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА КООПЕРАТИВА ЗА СЧЕТ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

4.1. Кооператив вправе обратиться взыскание на имущество заемщика/поручителя/залогодателя, в случае непогашения задолженности по ранее выданному займу/части займа/процентов обеспеченного договором залога, в порядке установленным таким договором, а также в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

4.2. Обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и (или) его реализацию, осуществляемую должником самостоятельно либо принудительной реализацией с передачей взыскателю.

4.3 Обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется по исполнительному документу - судебному акту, исполнительному листу, исполнительной надписи нотариуса.

4.4. Обращение взыскания на заложенное имущество может быть осуществлено во внесудебном порядке:

- при наличии соглашения об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке (п.п. 2,4,5 ст. 349 ГК РФ). При этом условие о взыскании имущества во внесудебном порядке может быть включено в сам договор ипотеки (залога) или в виде отдельного документа, заключенного в той же форме, что и договор ипотеки (залога) данного имущества;

- по исполнительной надписи нотариуса (п. 6 ст. 349 ГК РФ, ч. 2 ст. 78 ФЗ от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

4.5 При отсутствии или недостаточности у должника денежных средств взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, за исключением имущества, изъятого из оборота, и имущества, на которое в соответствии со статьей 79 Федеральным законом N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание, независимо от того, где и в чьем фактическом владении и (или) пользовании оно находится.

4.6 Заложенное имущество реализуется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", а также другими федеральными законами, предусматривающими особенности обращения взыскания и реализации на отдельные виды заложенного имущества.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ ЧЛЕНСТВА В КООПЕРАТИВЕ

5.1. Гражданин, прекращающий членство в Кооперативе, обязан досрочно погасить задолженность по полученным от Кооператива займам и иным обязательствам перед Кооперативом.

5.2. Прекращающему членство гражданину выплачивается сумма его паевых взносов, возвращаются денежные средства, привлеченные от него на основании договоров займа личных сбережений, выполняются иные обязательства, предусмотренные этими договорами. Возврат паевых взносов, личных сбережений и начисленных по ним процентов за пользование личными сбережениями осуществляются в сроки и порядке, предусмотренном законодательством РФ, Уставом Кооператива, Положением о членстве в Кооперативе, Положением о порядке и условиях представления займов Кооператива, Положением о передаче личных сбережениях членов Кооператива в пользование Кооператива, а также настоящим Положением, иными нормативными актами и локальными документами.

5.3. Возврат личных сбережений и выплата паевых взносов прекратившему членство гражданину производится при условии полного исполнения им своих обязательств перед

Кооперативом, в т.ч. обязательств по договорам займа и иным обязательствам перед Кооперативом. При наличии неисполненных обязательств перед Кооперативом прекратившего членство гражданина, обязательство Кооператива по выплате ему паевых взносов, личных сбережений и иные обязательства Кооператива перед этим членом Кооператива прекращаются полностью или частично зачетом встречного требования Кооператива к нему.

Если после зачета встречного требования членом Кооператива за ним сохраняются неисполненные обязательства, Кооператив предъявляет прекратившему членство гражданину требование о погашении непокрытой части обязательств и, при отказе от добровольного исполнения этого требования, обращается с соответствующим иском в суд.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Положению, а также решения, касающиеся порядка формирования и использования имущества Кооператива, не урегулированных настоящим Положением, принимаются Общим Собранием членов Кооператива.

